



Appartement

3 pièces - 55,29 m² - RDC - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN004988

ARLES (13200)

Dispo le 17/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose en plein cœur de la Camargue, ce T3 qui saura vous séduire par son côté atypique.

Pièce de vie avec cuisine ouverte, wc avec lave mains, 2 chambres avec placards, très jolie salle d'eau en pierres naturelles. Ce bien est complété par une terrasse et des stationnements à 2 pas de la porte. La climatisation sera installée avant votre arrivée.

Forfait de charges comprenant l'eau froide, l'électricité, chauffage et eau chaude.

Il est indispensable d'être autonome et d'avoir un véhicule car ce logement est situé entre Arles et St Gilles sur la départementale.

Référence : AN004988 - Loyer : 750 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- 2 Parking
- Espaces verts
- Terrasse (25 m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 718,77 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004988